

Wohnungskaufvertrag

-Datenerfassungsbogen-

Das folgende Formular dient der schnelleren und persönlicheren Abwicklung der Beurkundung. Ihre Daten werden mit größter Sorgfalt behandelt und dienen ausschließlich zur Bearbeitung Ihres Anliegens. Aus diesem Grund wird Einwilligung in die Datenverarbeitung nach Art.6 Abs.1 lit b. DSGVO erteilt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen auch gerne zur persönlichen Beratung zur Verfügung.

Verkäufer	Verkäufer1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname		
(Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID- Nummer		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Telefonnummer		
Email		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Nachname		
Vorname		
(Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID- Nummer		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Telefonnummer		
Email		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

AURUM LUCET

DR. PERLICK & KOLLEGEN
RECHTSANWÄLTE & NOTAR

Grundbuchdaten				
Amtsgericht		Wohnungsgrundbuch von		
Blatt		Miteigentumsanteil		
Flur		Flurstück		
Lage und Anschrift				
Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr.		Im Geschoss		
Sowie dem Kellerabteil Nr.		Und Stellplatz Nr.		
Sondernutzungsrechte				
Teilungserklärung vom		Notar		UR. Nr. <input type="text"/>
Nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III				

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis	
Anteilig für Mobiliar/Zubehör	
Welches Mobiliar/Zubehör?	
Entfallende Instandhaltungsrücklage	
Frühestens fällig am	
IBAN des Verkäufers	
Finanzierung notwendig?	

AURUM LUCET

DR. PERLICK & KOLLEGEN
RECHTSANWÄLTE & NOTAR

Zum Grundbesitz					
Name des Verwalters					
Anschrift des Verwalters					
Email		Tel.			
Verwalterzustimmung erforderlich	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	
Teilungserklärung vom		Notar		UR. Nr.	
Teilungserklärung wurde übergeben?	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	
Ausstehende Sonderumlagen?	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	
Anmerkungen					
Nutzung					
<input type="checkbox"/>	Vermietet	<input type="checkbox"/>	Vom Käufer bewohnt	<input type="checkbox"/>	Unvermietet
<input type="checkbox"/>	Mietvertrag wird übernommen	<input type="checkbox"/>	Räumung bis zum:		
<input type="checkbox"/>	Energieausweis wurde bereits übergeben	<input type="checkbox"/>	Kein Energieausweis vorhanden	<input type="checkbox"/>	Energieausweis nicht erforderlich
Besitzübergang:		<input type="checkbox"/>	Mit Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/>	Am:
Sachmängel/Rechtsmängel					
Sachmängel	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	Folgende Mängel:	
Rechtsmängel	<input type="checkbox"/>	Keine	<input type="checkbox"/>	Folgende Mängel:	
Anmerkungen					

AURUM LUCET

DR. PERLICK & KOLLEGEN
RECHTSANWÄLTE & NOTAR

Maklerklausel/ Kosten								
Vermittlung durch Makler?		<input type="checkbox"/>	Ja			<input type="checkbox"/>	Nein	
Name des Maklers								
Anschrift								
Email					Tel.			
Höhe der Provision								
Provision schuldet:		<input type="checkbox"/>	Der Käufer		<input type="checkbox"/>	Der Verkäufer		
		<input type="checkbox"/>	Anteilig vom Käufer zu		%		Und den Rest der Verkäufer	
Kosten der Beurkundung trägt:		<input type="checkbox"/>	Der Käufer			<input type="checkbox"/>	Der Verkäufer	
Anmerkungen								
Auftrag an die Notarin Dr. Catalina Perlick								
Entwurferstellung nach KV Nr.21302 GNotKG wird erwünscht (kostenpflichtig)							<input type="checkbox"/>	
Entwurf senden an								
Per Mail	<input type="checkbox"/>	Per Post	<input type="checkbox"/>	Per Mail	<input type="checkbox"/>	Per Post	<input type="checkbox"/>	
(Ort)		, den			Unterschrift			

Bitte füllen Sie den Datenerfassungsbogen aus und lassen ihn uns zukommen.
Auf diese Weise können wir Ihr Anliegen schneller, besser und persönlicher bearbeiten.
Vielen Dank