

Wohnungskaufvertrag

-Datenerfassungsbogen-

Das folgende Formular dient der schnelleren und persönlicheren Abwicklung der Beurkundung. Ihre Daten werden mit größter Sorgfalt behandelt und dienen ausschließlich zur Bearbeitung Ihres Anliegens. Aus diesem Grund wird Einwilligung in die Datenverarbeitung nach Art.6 Abs.1 lit b. DSGVO erteilt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen auch gerne zur persönlichen Beratung zur Verfügung.

| Verkäufer | Verkäufer1 | Verkäufer 2 |
|------------------------|------------|-------------|
| Nachname | | |
| Vorname | | |
| (Geburtsname) | | |
| Geburtsdatum | | |
| Steuerliche ID- Nummer | | |
| Straße/Hausnummer | | |
| Postleitzahl und Ort | | |
| Telefonnummer | | |
| Email | | |
| Familienstand | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Käufer | Käufer 1 | Käufer 2 |
| Nachname | | |
| Vorname | | |
| (Geburtsname) | | |
| Steuerliche ID- Nummer | | |
| Straße/Hausnummer | | |
| Postleitzahl und Ort | | |
| Telefonnummer | | |
| Email | | |
| Familienstand | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| | | |

AURUM LUCET

DR. PERLICK & KOLLEGEN
RECHTSANWÄLTE & NOTAR

| Grundbuchdaten | | | | |
|---|--|--------------------------|--|------------------------------|
| Amtsgericht | | Wohnungsgrundbuch von | | |
| Blatt | | Miteigentumsanteil | | |
| Flur | | Flurstück | | |
| Lage und Anschrift | | | | |
| Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. | | Im Geschoss | | |
| Sowie dem Kellerabteil Nr. | | Und Stellplatz Nr. | | |
| Sondernutzungsrechte | | | | |
| Teilungserklärung vom | | Notar | | UR. Nr. <input type="text"/> |
| Nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III | | | | |

| Kaufpreis | |
|--|--|
| Gesamtkaufpreis | |
| Anteilig für Mobiliar/Zubehör | |
| Welches Mobiliar/Zubehör? | |
| Entfallende Instandhaltungsrücklage | |
| Frühestens fällig am | |
| IBAN des Verkäufers | |
| Finanzierung notwendig? | |

AURUM LUCET

DR. PERLICK & KOLLEGEN
RECHTSANWÄLTE & NOTAR

| Zum Grundbesitz | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Name des Verwalters | | | | | |
| Anschrift des Verwalters | | | | | |
| Email | | Tel. | | | |
| Verwalterzustimmung erforderlich | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | |
| Teilungserklärung vom | | Notar | | UR. Nr. | |
| Teilungserklärung wurde übergeben? | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | |
| Ausstehende Sonderumlagen? | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | |
| Anmerkungen | | | | | |
| Nutzung | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Vermietet | <input type="checkbox"/> | Vom Käufer bewohnt | <input type="checkbox"/> | Unvermietet |
| <input type="checkbox"/> | Mietvertrag wird übernommen | <input type="checkbox"/> | Räumung bis zum: | | |
| <input type="checkbox"/> | Energieausweis wurde bereits übergeben | <input type="checkbox"/> | Kein Energieausweis vorhanden | <input type="checkbox"/> | Energieausweis nicht erforderlich |
| Besitzübergang: | | <input type="checkbox"/> | Mit Kaufpreisfälligkeit | <input type="checkbox"/> | Am: |
| | | | | | |
| Sachmängel/Rechtsmängel | | | | | |
| Sachmängel | <input type="checkbox"/> | keine | <input type="checkbox"/> | Folgende Mängel: | |
| | | | | | |
| Rechtsmängel | <input type="checkbox"/> | Keine | <input type="checkbox"/> | Folgende Mängel: | |
| | | | | | |
| Anmerkungen | | | | | |

AURUM LUCET

DR. PERLICK & KOLLEGEN
RECHTSANWÄLTE & NOTAR

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| Maklerklausel/ Kosten | | | | | | | | |
| Vermittlung durch Makler? | | <input type="checkbox"/> | Ja | | | <input type="checkbox"/> | Nein | |
| Name des Maklers | | | | | | | | |
| Anschrift | | | | | | | | |
| Email | | | | | Tel. | | | |
| Höhe der Provision | | | | | | | | |
| Provision schuldet: | | <input type="checkbox"/> | Der Käufer | | <input type="checkbox"/> | Der Verkäufer | | |
| | | <input type="checkbox"/> | Anteilig vom Käufer zu | | % | | Und den Rest der Verkäufer | |
| Kosten der Beurkundung trägt: | | <input type="checkbox"/> | Der Käufer | | | <input type="checkbox"/> | Der Verkäufer | |
| Anmerkungen | | | | | | | | |
| Auftrag an die Notarin Dr. Catalina Perlick | | | | | | | | |
| Entwurferstellung nach KV Nr.21302 GNotKG wird erwünscht (kostenpflichtig) | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| Entwurf senden an | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Per Mail | <input type="checkbox"/> | Per Post | <input type="checkbox"/> | Per Mail | <input type="checkbox"/> | Per Post | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | | | |
| (Ort) | | , den | | | Unterschrift | | | |
| | | | | | | | | |

Bitte füllen Sie den Datenerfassungsbogen aus und lassen ihn uns zukommen.
Auf diese Weise können wir Ihr Anliegen schneller, besser und persönlicher bearbeiten.
Vielen Dank